



COLLOQUE HABITATS POUR SENIORS



Des initiatives innovantes

05/06/2025 | 9h30 - 17h

IRA DE BASTIA

Avec la participation exceptionnelle de la
FONDATION MÉDÉRIC ALZHEIMER



ÉDITO DE LA PRÉSIDENTE

Dr Marie-Pierre Pancrazi

Le Gérontopole di Corsica s'engage en première ligne face à l'un des plus grands défis de notre région : le vieillissement accéléré de sa population.

D'ici 2030, plus d'un tiers des Corses aura plus de 60 ans (contre 29% aujourd'hui), et près de 15% seront en perte d'autonomie notamment avec l'augmentation de la tranche des +80 ans. Cette réalité n'est pas une surprise : elle est l'héritage direct du baby-boom des années 60. Mais c'est maintenant qu'il faut agir.

La question du logement adapté devient urgente, notamment parce que la majorité des plus de 75 ans vivent en milieu rural, souvent dans des habitations vétustes, inadaptées et dans un isolement croissant.

👉 Pourtant, un souhait s'impose avec force : rester chez soi le plus longtemps possible.

Ce changement démographique impose un double impératif :

- soutenir la perte d'autonomie sans exclure,
- maintenir le lien social et l'ancrage à domicile y compris pour les personnes handicapées et précaires.

Il est temps d'inventer une nouvelle manière d'habiter en vieillissant. Cela passe par une diversification des solutions, une transformation de l'offre de logement, et une reconquête intelligente du territoire.

✨ C'est dans cette optique que nous organisons une journée de réflexion et d'échanges pour repenser l'habitat des seniors, de manière concrète et collective.

Le matin : trois temps forts.

- Une première table ronde dressera un panorama des habitats dits intermédiaires : inclusifs, accompagnés, partagés, intergénérationnels... On y explorera leur origine, leur cadre réglementaire, et les acteurs associatifs et institutionnels qui les portent.
- La seconde table ronde donnera la parole aux porteurs de résidences seniors, autonomies et accueils familiaux, qui proposent des solutions évolutives, ancrées dans le parcours résidentiel.
- Enfin, une troisième séquence sera consacrée à un habitat spécifique : les colocations Alzheimer et aux petites unités de vie pour les personnes désorientées, en mettant en lumière des expériences innovantes et déjà en action.

L'après-midi : cap sur les enjeux territoriaux et sociaux.

- Une première table ronde abordera les logements sociaux : aujourd'hui, plus d'un quart des locataires ont plus de 65 ans. Il est temps d'adapter l'offre et de garantir un accès équitable au logement pour les seniors précaires.
- La seconde portera sur le vieillissement en zone rurale : comment réhabiliter, adapter, accompagner au plus près ?
- En clôture, nous donnerons la parole aux acteurs institutionnels et partenaires : Collectivité de Corse, Banque des Territoires, organismes publics ou associatifs... Ils dresseront un état des lieux des soutiens disponibles, leviers de financement et dispositifs d'accompagnement à la création de projets.

Cette journée sera bien plus qu'un échange : elle marquera le lancement d'une dynamique ambitieuse.

Elle posera les fondations d'un groupe de travail élargi, véritable « Lab. Habitat Corse », pour imaginer ensemble des solutions concrètes, locales et durables.

09h30-10h00 : Accueil Café

10h00-10h30 : Allocutions d'ouverture

Mme Bianca Fazi, Conseillère exécutive en charge de la Santé, Collectivité de Corse ou son représentant
Mme Marie-Hélène Lecenne, Directrice, ARS de Corse
Dr Marie-Pierre Pancrazi, Présidente, Gérontopôle di Corsica

10h30-11h15 : Table ronde 1 - L'habitat alternatif et inclusif, définition, panorama et cadre législatif

Mme Hélène Leenhardt, Consultante en gérontologie sociale, Administratrice, Réseau HAPA, panorama, définition et historique des différents types d'habitats seniors
M. Francois-Xavier Turbet Delof, Directeur adjoint, Association Les Petits frères des Pauvres, Réseau HAPI, réseaux associatifs, instances nationales et exemples de structures

11h15-11h45 : Table ronde 2 – Habitat accompagné / partagé, une réponse à la perte d'autonomie : vers un parcours résidentiel ?

Dr Jean-Louis Albertini, Président, Groupe l'Olivier Bleu : résidence sénior
M. Gérald Simon-Jean, Directeur, Association CAP Solidaire : projets de résidence Autonomie à Corte
Mme Nathalie Magny, Responsable pôle établissements sociaux et médico sociaux, ADMR 2B

11h45-12h30 : Table ronde 3 - Habitat participatif spécifique : les colocations Alzheimer

Mme Christine Tabuenca, Directrice Générale, Fondation Médéric Alzheimer : colocation, un nouveau chez soi, un retour sur l'enquête nationale de la fondation
Dr Alain Smagghe, Gériatre, secrétaire et trésorier de l'Association Maison des sages de Buc : "Retour pratique d'expérience plus de 5 ans après l'ouverture de la maison des sages de Buc".

12h30-14h00 - Pause Déjeuner

14h00-14h30 : Table ronde 4 – Évolution de l'habitat social face à la transition démographique

Mme Valérie Miniconi, Directrice de l'Habitat durable, CAPA
Mme Karen Novella, Directrice renouvellement urbain et cohésion sociale, CAB
Mme Isabelle Herrero, Commissaire à la lutte contre la pauvreté, Pacte des solidarités

14h30-15h30 : Table ronde 5 - L'habitat alternatif, une opportunité pour les territoires ruraux

Mme Vanessa Couvreur-Chapeau, Co-fondatrice association Habit'âge : habitats seniors solidaires en milieu rural
M. Jacky Bartoli, Maire de Isolaccio di Fiumorbo : projet d'habitat partagé
Mme Laetitia Frey, Direction de l'autonomie, Collectivité de Corse : accueil familial et handicap

15h30-16h10 : Table ronde 6 - Les outils d'ingénierie de projet et de financement

Mme Marie Cianelli-Colonna, Directrice, Direction de l'autonomie, Collectivité de Corse
Mr Antoine Andrieux, Directeur Adjoint Régional Corse, Banque des Territoires
Mme Beatrice Guerrini, Directrice adjointe en charge des risques professionnels et de l'accompagnement social, CARSAT Sud-Est
Mme Frédérique Decherf, Directrice de l'action sociale, Agirc-Arrco

16h10 : Synthèse des travaux et échanges

16h30 : Clôture des travaux

19h00 : Projection film Belladone d'Alanté Kavaité au cinéma Le Régent

PROJECTION

🎬 La journée se clôturera par la projection du film **Belladone** d'Alanté Kavaité au cinéma Le Régent en collaboration avec l'association Arte Mare.

👉 Synopsis : Dans un futur proche, sur une île coupée du monde, Gaëlle, 30 ans, prend soin d'un petit groupe de personnes âgées. L'arrivée mystérieuse d'un voilier redonne vie... avant que tout ne bascule.

Un film sensible et puissant autour du vieillissement, de la solidarité et des défis du lien social.

19h au cinéma le Régent - entrée payante



PARTENAIRES

